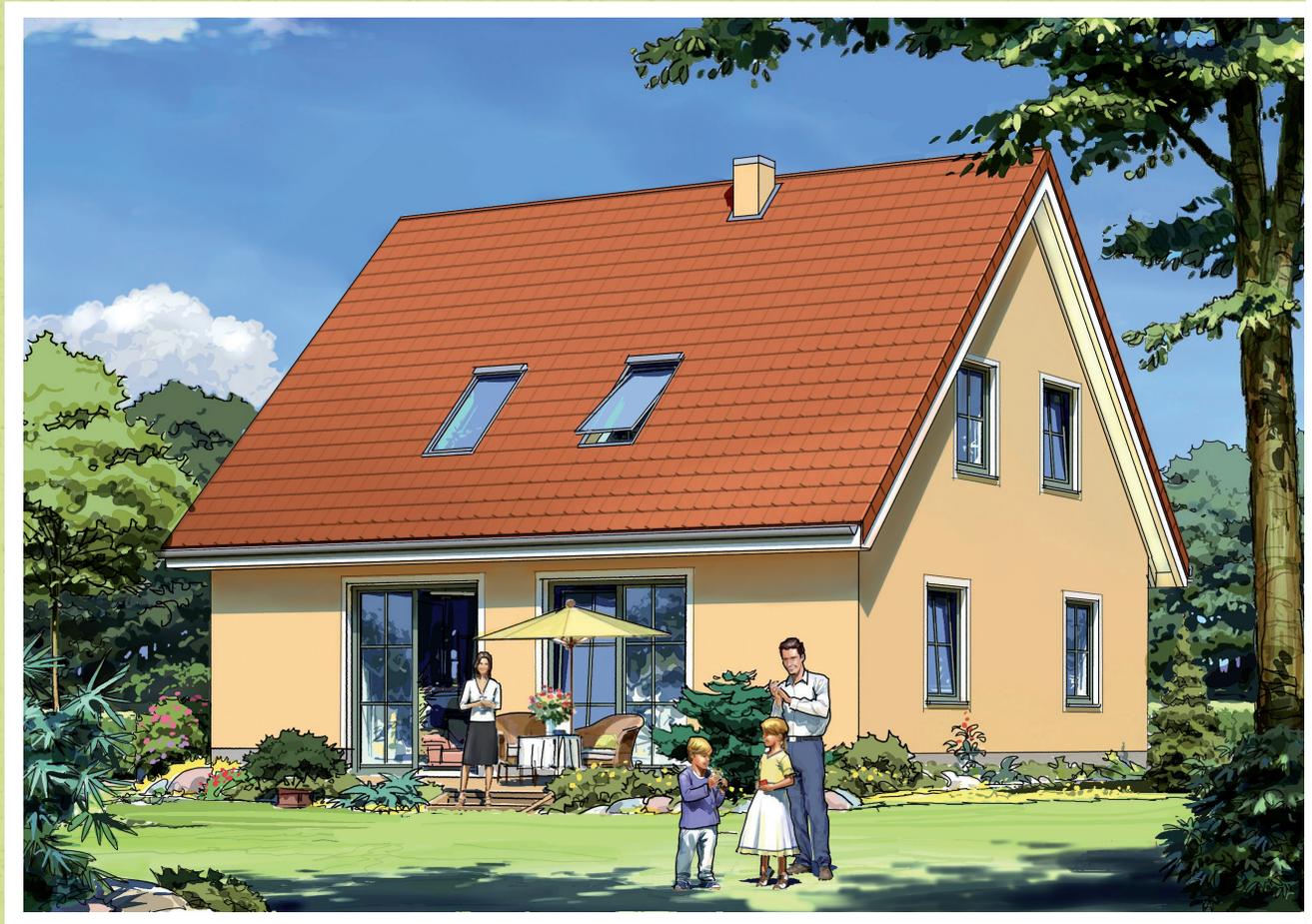


# BAUBESCHREIBUNG

der Düsterberg GmbH



**EFH** Kleeblatt • 108,00 m<sup>2</sup> Wohnfläche

# BAUBESCHREIBUNG

Einfamilienhaus Kleeblatt • 108,00 m<sup>2</sup> Wohnfläche



Der Traum vom Haus im Grünen muss auch mit kleinem Budget kein Luftschloss bleiben. Vor allem junge Familien können sich mit dem Kleeblatt Haus schnell den Wunsch nach dem gemütlichen Nest erfüllen. Bei der Entwicklung des Modells haben wir uns auf das Wesentliche konzentriert, um den Preis möglichst niedrig zu halten. Es ist uns gelungen, die 108 Quadratmeter Wohnfläche optimal zu nutzen und erstaunlich komfortabel zu gestalten.

## Unsere Leistungen

**Solide und hochwertig:** Wir haben uns auf den Bau und Vertrieb von Wohnhäusern spezialisiert. Der herrlichen Lage wegen werden sie gern auch als Feriendomizil und Alterssitz genutzt. Unsere Kunden schätzen den optimalen Service aus einer Hand – von der Grundstücksvermittlung über die individuelle Planung bis zum schlüsselfertigen Bau des Hauses. Auf Wunsch kümmern wir uns auch um die Gestaltung der Außenanlagen. Gern übernehmen wir für Sie die Verwaltung und Vermietung des fertigen Hauses oder Ihrer Ferienwohnung.

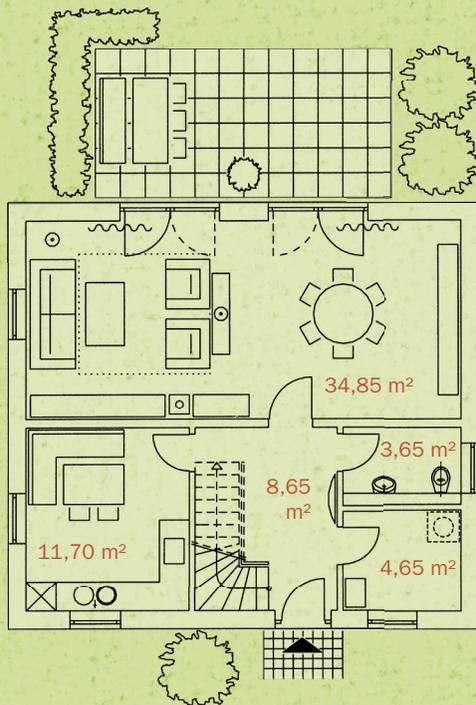
**Persönlich und wandelbar:** Unsere massiv gebauten Häuser sind ebenso individuell wie die Menschen, die darin wohnen. Die Bauweise zeichnet sich durch große Flexibilität und hohe Qualität aus. Wir gestalten jedes Haus ganz nach den Wünschen der Bauherren. Zum Beispiel, wenn es um den Grundriss, architektonische Details oder das Energiekonzept geht – wir sind für alle Ihre Ideen offen. Jeder Bauherr bestimmt selbst, ob und wieviel Eigenleistung er erbringen möchte.

**Ansehnlich und beispielhaft:** Überzeugen Sie sich im Wohngebiet Düsterberg in Wittenbeck von der Vielfalt und Qualität unserer Häuser. Wir begrüßen und beraten Sie gern in unserem Musterhaus in der Kühlungsborner Straße 20.



# BAUBESCHREIBUNG

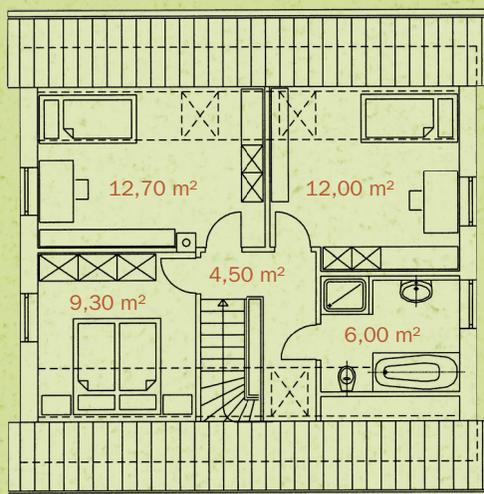
Einfamilienhaus Kleeblatt • 108,00 m<sup>2</sup> Wohnfläche



## Erdgeschoss (63,50 m<sup>2</sup>)

Die untere Etage beherbergt einen großen Wohnbereich mit zweifachem Zugang zur Terrasse, eine gemütliche Wohnküche mit viel Platz für Hobbyköche und Genießer, einen praktischen Hauswirtschaftsraum und ein WC.

Genießen Sie die Behaglichkeit des Kaminfeuers und sparen Sie gleichzeitig Heizkosten.



## Dachgeschoss (44,50 m<sup>2</sup>)

Unter dem Dach befinden sich zwei geräumige Kinderzimmer, ein Schlafzimmer und ein Bad mit Wanne und Dusche.

Auf Wunsch kann der Spitzboden durch eine Bodeneinschubtreppe erreicht und als zusätzliche Abstellfläche genutzt werden.

