

# BAUBESCHREIBUNG

der Düsterberg GmbH



**EFH** Landhaus • 164,00 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
Musterhaus und Firmensitz

# BAUBESCHREIBUNG

Einfamilienhaus Landhaus • 164,00 m<sup>2</sup> Wohnfläche



Dieses repräsentative und exklusiv ausgestattete Landhaus lässt keine Wünsche offen. Auf zwei Etagen mit großzügigen 164 Quadratmetern werden Wohnträume wahr. Schon die einladende Fassade mit Erker, Fensterläden und Holzbalken-Elementen vermittelt Beaglichkeit. Dahinter offenbaren sich modernster Komfort und innovative Technik. In diesem Traumhaus fühlen sich quirlige Familien ebenso wohl wie anspruchsvolle Paare.

## Unsere Leistungen

**Solide und hochwertig:** Wir haben uns auf den Bau und Vertrieb von Wohnhäusern spezialisiert. Der herrlichen Lage wegen werden sie gern auch als Feriendomizil und Alterssitz genutzt. Unsere Kunden schätzen den optimalen Service aus einer Hand – von der Grundstücksvermittlung über die individuelle Planung bis zum schlüsselfertigen Bau des Hauses. Auf Wunsch kümmern wir uns auch um die Gestaltung der Außenanlagen. Gern übernehmen wir für Sie die Verwaltung und Vermietung des fertigen Hauses oder Ihrer Ferienwohnung.

**Persönlich und wandelbar:** Unsere massiv gebauten Häuser sind ebenso individuell wie die Menschen, die darin wohnen. Die Bauweise zeichnet sich durch große Flexibilität und hohe Qualität aus. Wir gestalten jedes Haus ganz nach den Wünschen der Bauherren. Zum Beispiel, wenn es um den Grundriss, architektonische Details oder das Energiekonzept geht – wir sind für alle Ihre Ideen offen. Jeder Bauherr bestimmt selbst, ob und wieviel Eigenleistung er erbringen möchte.

**Ansehnlich und beispielhaft:** Überzeugen Sie sich im Wohngebiet Düsterberg in Wittenbeck von der Vielfalt und Qualität unserer Häuser. Wir begrüßen und beraten Sie gern in unserem Musterhaus in der Kühlungsborner Straße 20.

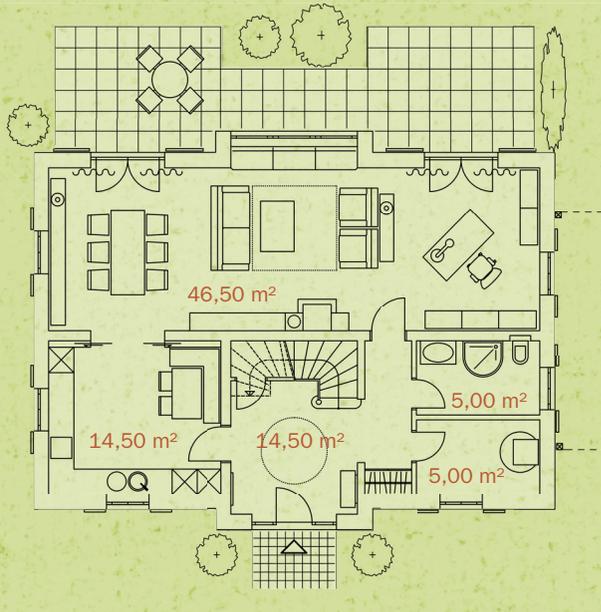


# BAUBESCHREIBUNG

Einfamilienhaus Landhaus • 164,00 m<sup>2</sup> Wohnfläche

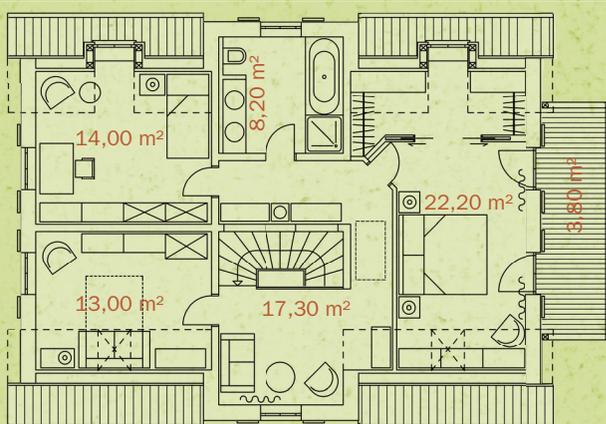


## Erdgeschoss (85,50 m<sup>2</sup>)



Herzstück ist das lichtdurchflutete Wohnzimmer, das sich über die gesamte Breite des Hauses erstreckt. Von hier gelangt man direkt auf die Terrasse und in den Garten. Die geräumige Wohnküche bietet viel Freiraum zum Kochen und Klönen. Und im Hauswirtschaftsraum können bequem Waschmaschine, Trockner und Reinigungsgeräte verstaut werden. Außerdem gibt es im Erdgeschoss ein kleines Bad mit WC und Dusche. Die erste Etage begeistert mit Gemütlichkeit und optimaler Raumnutzung, einem großen Balkon und einem komfortablen Wannenbad. Ausgebaut ist der Spitzboden als Abstellfläche oder Hobbyraum nutzbar.

## Dachgeschoss (78,50 m<sup>2</sup>)



### Das Besondere auf einen Blick:

- Krüppelwalmdach mit optionalem Dreieckfenster für den Spitzboden
- Sichtbare Sparrenköpfe, Freigebinde mit Frontspieß, Holzbalkon
- Holzfenster mit Sprossen
- Fensterläden
- Solarkollektoren für die Warmwasserbereitung
- Fußbodenheizung
- In die Heizungsanlage integrierter Kamin
- Wand- und Bodenbeläge für Allergiker geeignet
- Schöne Details wie zum Beispiel Stuckleistung und Rundbögen
- Landhaus-Türen
- Integrierte Staubsaugeranlage
- Maßangefertigte Massivholztreppe in Buche
- Exklusive Sanitärausstattung

